

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице членов Совета МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76:

S= 2891,60

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 4,29 | 12 404,96 |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | |
| 2 | Побелка деревьев | 10,00 | шт | 22,55 | 225,50 |
| | Побелка бордюров | 76,00 | пог.м | 6,52 | 495,52 |
| | материалы (известь, кисть Макловица) | | | | 837,00 |
| Плановые технические осмотры | | | | | |
| 3 | Технический осмотр (весенний) | 1,00 | здание | 6939,84 | 6 939,84 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 4 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ | 0,17 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 566,09 |
| 5 | Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в ресурсоснабжающую организацию | 61,00 | 1 прибор учета | 31,00 | 1 891,00 |
| 6 | Консервация системы ЦО после о/сезона | 1,00 | здание | 550,00 | 550,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2891,60 | кв.м | 0,50 | 1 445,80 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| 8 | Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 12 ст. (14,17,26,28.04.2025) | 0,06 | 100 стояков | 45499,00 | 2729,94 |
| 9 | Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (№ 438). Выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев | 0,17 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 566,09 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 10 | Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК) | 17,00 | кВт*ч | 6,53 | 111,01 |
| 11 | Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк) | 0,000 | куб.м. | 66,89 | 0,00 |
| | Водоотведение за март 2025 от ХВС | 0,000 | куб.м. | 53,83 | 0,00 |
| Горячая вода за март 2025: | | | | | |
| 12 | компонент: ХВ на подогрев | 0,000 | куб.м. | 66,89 | 0,00 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 0,000 | Гкал | 3643,29 | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 13 | Услуги по управлению МКД | 2891,60 | кв.м | 2,50 | 7 229,00 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 14 | Услуги ТРКЦ | 6,00 | % | 38704,93 | 2 322,30 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 1520,42 | 41,81 |
| 15 | Услуги банка | | | | 276,76 |
| ИТОГО: | | | | | 38 632,62 |

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ на сумму

38 632,62р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Ивановна

Бетеева

Ч.А.